

**Отчет**  
**отдела по управлению муниципальной собственностью и земельным**  
**отношениям о работе за 2014 год**

**1. По вопросам управления муниципальным имуществом**

1. Отдел по управлению муниципальной собственностью и земельным отношениям (ОУМС и ЗО) ведет Реестр муниципального имущества муниципального образования Терский район, в том числе Реестр недвижимого имущества и движимого имущества, стоимостью более 500 МРОТ, особо ценное движимое имущество и а/ транспорта (вне зависимости от стоимости) на основании распоряжения администрации Терского района № 135 от 22.06.2012 года в соответствии с Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 30.08.2011 № 424 «Об утверждении порядка ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества» и Решения Совета депутатов Терского района от 13.12.2012 года № 4/68 «Об установлении стоимости движимого имущества, подлежащего учету в Реестре имущества, находящегося в собственности муниципального образования Терский район», в том числе электронной версии реестра по программе «Барс-реестр», балансодержатели обеспечены программным модулем «Барс-балансодержатель».

Все объекты, включенные в Реестр недвижимого имущества подлежат государственной регистрации в Кандалакшском территориальном отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Мурманской области. Всего по состоянию на 01.01.2015 года проведена государственная регистрация прав собственности МО Терский район в отношении 215 объектов недвижимости, в том числе в 2014 году в отношении 17 объектов:

1. Здание склада комбикормов пгт. Умба, ул. Совхозная, дом 50/7
2. Здание гаража с электротельной пгт. Умба, ул. Совхозная, дом 27
3. Здание картофелехранилища пгт. Умба, ул. Совхозная, дом 50/3
4. Здание телятника пгт. Умба, ул. Совхозная, дом 50/2
5. Здание коровника пгт. Умба, ул. Совхозная, дом 50/1
6. Здание кормоцеха пгт. Умба, ул. Совхозная, дом 50/5
7. Здание стоянки на 24 а/машины пгт. Умба, ул. Совхозная, дом 25/1
8. Здание телятника с родильным отделением пгт. Умба, ул. Совхозная, дом 50/10
9. Спорткомплекс по адресу п.г.г.Умба, ул. Беломорская 1В;
10. Помещение школы по адресу с. Чаваньга, д. 62
11. Ограждение школы п.г.т. Умба, ул. Беломорская
12. Квартира, с. Варзуга ул. Успенская, д 75 Е кв. 1
13. Квартира, с. Варзуга ул. Успенская, д 75 Е кв. 2
14. Квартира, с. Варзуга ул. Успенская, д 75 Д кв. 1
15. Квартира, с. Варзуга ул. Успенская, д 75 Д кв. 2

16. Квартира, пгт Умба, Советская, д. 4, кв.59

17. Квартира, пгт Умба, Советская, д. 8, кв.59

В процессе регистрации объектов проводится работа с Кандалакшским филиалом Мурманского ГУПТИ, ФГБУ Федеральная кадастровая палата, Кандалакшским территориальным отделом Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Мурманской области, независимыми оценщиками.

Вопрос исполнения графика работ по регистрации объектов недвижимости рассматривался на заседаниях комиссии по инвентаризации (20.10.2014 и 15.10.14).

На 2015 год необходимо выполнить работы по регистрации прав на объекты недвижимого имущества, находящихся на балансе МАУ ЦФКСиТ (спортивные площадки по ул. Совхозной и Беломорской – учреждение должно выполнить комплекс мероприятий по постановке объектов на кадастровый учет либо получить справку ГУПТИ об отнесении объектов к движимому имуществу), МБОУ детский сад № 1 ( спортивная площадка-аналогично- заявка в ГУПТИ от 23.10.2014, на 01.01.2015 не выполнено).

3. Ведомственная целевая программа муниципального образования Терский район «Создание условий для эффективного использования муниципального имущества муниципального образования Терский район» на 2014 год выполнена частично с экономией бюджетных средств, в том числе:

Задача 1: Обеспечение проведения оценки рыночной стоимости объектов муниципального и бесхозяйного имущества

Количество объектов муниципального имущества, в отношении которых проведена оценка рыночной стоимости: запланировано 3 объекта 25т.р. - исполнено 1 объект 8т.р. исполнение на 33 % - н/с библиотека Кирова, д. 13.

2 объекта - (незавершенное строительство административно-бытового комплекса пгт. Умба, ул. Совхозная, 22; незавершенное строительство хозяйственный корпус пгт. Умба, ул. Беломорская, д. 23) работы по оценке рыночной стоимости объектов проводить нецелесообразно до момента оформления прав собственности МО Терский район на земельные участки под объектами по ВЦП ««Регулирование земельных отношений на территории муниципального образования Терский район на 2015-2017 годы» ( прим: на ЗУ под н/с хозкорпуса оформлен 25.12. 2014 года, под н/с административно-бытового комплекса пгт. Умба, ул. Совхозная, 22 не оформлен).

Задача 2: Обеспечение изготовления технической документации на объекты муниципальной недвижимости

Количество объектов муниципальной недвижимости, для которых изготовлена техническая документация для целей государственной регистрации права собственности МО Терский район: запланировано на 10 объектов на сумму 131 т. руб. исполнение 8 объектов со 100 экономией бюджетных средств (вместо технических паспортов от ГУПТИ получены по межведомственному взаимодействию кадастровые паспорта объектов и проведена процедура гос. регистрации права собственности), 2 объекта списано (Казна МО Терский район: 1 объект казны (сооружение - торфоновозная площадка, расположенное по адресу: Мурманская обл., Терский р-н, пгт. Умба, ул. Луговая, д. 14), но в связи с непригодностью для использования по целевому назначению, в следствии полной утраты потребительских свойств, в том числе физического износа по результатам инвентаризации объектов казны списан распоряжение АТР от 17.07.2014 № 206; склад для сена МУСП «Совхоз Умбский» - распоряжение АТР от 03.10.2014 № 293)

Право собственности МО Терский район зарегистрировано на объекты недвижимости, переданные МУСП Совхоз Умбский (здание телятника с родильным отделением; здание административно-бытового комплекса Совхозная, 12; Здание склада комбикормов пгт. Умба, ул. Совхозная, дом 50/7; здание гаража с электрокотельной пгт. Умба, ул. Совхозная, дом 27; здание картофелехранилища пгт. Умба, ул. Совхозная, дом 50/3; здание телятника пгт. Умба, ул. Совхозная, дом 50/2; здание коровника пгт. Умба, ул. Совхозная, дом 50/1; здание кормоцеха п.г.т. Умба, ул. Совхозная, дом 50/5; здание стоянки на 24 а/машины пгт. Умба, ул. Совхозная, дом 25/1;

Ожидаемый конечный результат реализации ВЦП по данному пункту: осуществление государственной регистрации права собственности МО Терский район на все запланированные объекты достигнут при 100 экономии бюджетных средств.

Задача 3: Проведение аудита муниципальных унитарных предприятий. Контроль за эффективностью использования муниципального имущества, как имущественного комплекса муниципальных унитарных предприятий.

В течение 2014 года аудит не планировался. Контроль осуществлялся в ходе мероприятий: инвентаризация объектов недвижимости (зданий, строений, сооружений) ( акт от 16.04.2014) и всего имущества в ходе смены руководителя МУСП «Совхоз Умбский» ( 28.04.2014 ); инвентаризация в ходе смены руководителя МУП ЦРА № 13 ( акт от 01.12.2014).

На балансовых комиссиях рассмотрены вопросы использования имущества, переданного в хозяйственное ведение:

- МУП ЦРА № 13 — рассмотрен отчет руководителя за 2013 год на балансовой комиссии 15.05.2014: работа признана удовлетворительной, финансовый результат – получена прибыль, отчисления в бюджет района в сумме 65 т.р. перечислены. Предприятие, в связи с отменой производственной функции, имело неиспользуемые, свободные площади в помещении аптеки. В 2013 году произведено разделение встроенно-пристроенного помещения аптеки на 2 объекта, проведена регистрация прав

на 2 объекта и предприятие реализовало право продажи на торгах встроенного помещения площадью 60,7 кв. м. На балансе на 01.01.2014 года один объект недвижимости 261,6 кв. м. Право собственности МО Терский район и право хозяйственного ведения на данный объект зарегистрировано. В Реестре МО учтено.

- МУСП «Совхоз Умбский» - 23.04.2014: работа признана удовлетворительной, финансовый результат – убыток. Предприятие использует 3 из 9 объектов недвижимости: здание телятника с родильным отделением; картофелехранилище и гараж с электрокотельной; один объект разрушен склад для сена - дано согласие на списание объекта – объект списан. Предприятию дано согласие на продажу здания административно-бытового комплекса Совхозная, 12 – право не реализовано.

Право хозяйственного ведения МУСП зарегистрировало на 2 объекта: здание телятника с родильным отделением; здание административно-бытового комплекса.

Задача 2.4: Обеспечение повышения эффективности использования муниципального имущества:

- мероприятие 2.4.1. Банкротство МУТП «Заполярье» завершение процедуры при плане финансирования 90 т.р. исполнение 90 т.руб. исполнение 100,00%, процедура завершена;

- мероприятие 2.4.1.2. Погрузо-разгрузочные работы при плане финансирования 19 т.р. исполнение 19 т.руб. исполнение 100,00%, мероприятие выполнено.

Задача 2.5: Обеспечение разработки проектно-сметной документации (ПСД) и экспертизы ПСД на капитальный ремонт здания в пгт Умба ул. Советская, д. 5 при плане финансирования 50 т.р. исполнение 25 т.руб. исполнение 50,0%, мероприятие выполнено в части Разработки ПСД, экспертиза в 4 квартале 2014 года не проведена в связи с отсутствием финансирования.

Разработана и утверждена Постановлением администрации Терского района от 13.10.2014 № 518 ведомственная целевая программа муниципального образования Терский район «Создание условий для эффективного использования муниципального имущества муниципального образования Терский район» на 2015-2017 годы.

4. Согласно прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Терского района на 2014 год, утвержденного решением Совета депутатов Терского района № 14/150 от 31.10.2013, № 23/214 от 23.05.2014 года в план приватизации включены объекты: незавершенное строительство административно-бытового комплекса по адресу ул. Совхозная, д. 22; склад минудобрений по адресу ул. Совхозная, д.50/12; незавершенное строительство сенохранилища по адресу ул. Совхозная, д. 50/11; незавершенное строительство библиотеки по адресу ул.

Кирова, д. 13; незавершенное строительство хозблока по адресу ул. Беломорская, д. 23.

Были выставлены на торги (аукцион, продажа посредством публичного предложения, продажа без объявления цены) склад минудобрений по адресу ул. Совхозная, д.50/12 и незавершенное строительство сенохранилища по адресу ул. Совхозная, д. 50/11. Торги на всех 3 этапах признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявителей;

незавершенное строительство административно-бытового комплекса по адресу ул. Совхозная, д. 22 не выставлен на торги в 2014 году в связи с отсутствием прав собственности на земельный участок и кадастрового паспорта земельного участка;

незавершенное строительство библиотеки по адресу ул. Кирова, д.13- оценено, затраты 8 т. р., но решение о приватизации (проект распоряжения не подписан), приватизация объекта в 2014 году не начата.

Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества Терского района на 2015 год разработан Отделом и утвержден решением Совета депутатов Терского района № 28/256 от 30.10.2014 (включены объекты недвижимости:

- помещение, назначение нежилое, общая площадь 230,4 кв.м, этаж 1, номера на поэтажном плане V (комнаты 5-7), расположенное в здании по адресу: поселок городского типа Умба Терского района Мурманской области, ул. Кирова, д. 15;

- помещение, назначение нежилое, общая площадь 271 кв.м, этаж 1, номера на поэтажном плане V (комнаты 1 - 4, 8 - 10), расположенное в здании по адресу: поселок городского типа Умба Терского района Мурманской области, ул. Кирова, д. 15;

- помещение, назначение нежилое, общая площадь 886,7 кв.м, этаж 1, 2, номера на поэтажном плане II, VI, расположенное в здании по адресу: поселок городского типа Умба Терского района Мурманской области, ул. Кирова, д. 15;

- хозяйственный корпус, незавершенное строительство, инв. № 11340, степень готовности 10 % , общая площадь застройки 482,4 кв.м, расположенный по адресу: Мурманская область, Терский район, п.г.т.Умба, ул.Беломорская, д.23 (объект включен в план приватизации на 2014 год, но не приватизирован в связи с оформлением прав собственности муниципального образования Терский район на земельный участок );

- здание административно-бытового комплекса, незавершенное строительство, этажность 3, общая площадь 1242,3 кв.м, расположенное по адресу: Мурманская область, Терский район, п.г.т.Умба, ул.Совхозная, д.22 (объект включен в план приватизации на 2014 год, но не приватизирован в связи с оформлением прав собственности муниципального образования Терский район на земельный участок ).

Решением Совета депутатов Терского района от «19» января 2015 г. № 32/279 в прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества Терского района на 2015 год включено муниципального унитарного сельскохозяйственного предприятия «Совхоз Умбский» - приватизация посредством преобразования в ООО.

Подготовлен проект решения Совета о включении повторно не приватизированных в 2015 году объектов (склад минудобрений по адресу ул. незавершенное строительство сенохранилища и незавершенное строительство библиотеки по адресу ул. Кирова, д.13) и принятое в

муниципальную собственность в декабре 2014 года Здание Библиотеки по адресу: Мурманская область, Терский район, п.г.т. Умба, ул. Беломорская, дом 57).

Вся информация по приватизации размещается на Интернет-портале - официальном сайте торгов по аренде и продаже муниципального имущества <http://www.torgi.gov.ru>, сайте Терского района и публикуется в газете «Терский берег».

За 2014 год приватизировано 34 земельных участков площадью 30503 кв. м. на общую сумму 232 тыс.руб., в том числе: собственникам зданий – 27 участков площадью 21883 кв. м. на сумму 231,4 тыс.руб; для целей ведения садоводства – 8 участков общей площадью 8620 кв. м., на сумму 23,5 тыс.руб. (Платежи за выкуп ЗУ распределяются далее по ½ между бюджетом района и бюджетами поселений).

Все сделки зарегистрированы в Кандалакшском территориальном отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Мурманской области –на каждый объект представляется пакет документов.

Проведено 4 заседания комиссии по приватизации муниципальных предприятий, акций акционерных обществ, созданных в процессе приватизации, а также имущества (активов), находящихся в муниципальной собственности долей (паев) акций.

5. В муниципальной собственности Терского района на 01.01.2014 находились 3 муниципальных предприятия: МУТП «Заполярье», МУП «Центральная районная аптека № 13», МУСП «Совхоз «Умбский». МУТП «Заполярье» 23.05.2014 исключено из ЕГРЮЛ по факту окончания процедур ликвидации по банкротству.

Доходы от перечисления части прибыли, остающейся после уплаты налогов и иных обязательных платежей муниципальных унитарных предприятий, созданных муниципальными районами в местный бюджет в 2014 году составили 65,0 тыс.руб. от МУП ЦРА № 13.

Прим: доходы от прибыли в 2010 году – 19,5 тыс. руб. 2011- 4.6 тыс.руб. 2012- нет; 2013- 10,0т.р.

Проведено 2 заседаний балансовой комиссии по рассмотрению отчетов руководителей муниципальных предприятий за 2013 год и по результатам внесено предложение о ликвидации МУСП «Совхоз Умбский».

6. Приобретенные в собственность муниципального образования Терский район жилые помещения, состоящие на учете в муниципальной казне и имеющие статус специализированного жилищного фонда, квартиры по адресам: пгт Умба, Советская. д.4 кв.59; Советская, д. 8, кв.59 для предоставления детям сиротам по договорам найма жилого помещения для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа

детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей временно переданы на праве оперативного управления муниципальным учреждениям о статусом служебное для проживания специалистов.

7. На основании с постановлений Мурманской областной Думы от 30.10.2014 года № 1715 «О перечне недвижимого имущества областной собственности, передаваемого в собственность муниципального образования Терский район Мурманской области», Правительства Мурманской области от 24.06.2014 года № 318-ПП «О передаче государственного имущества Мурманской области в собственность муниципального образования Терский район Мурманской области», принято из государственной собственности Мурманской области на безвозмездной основе недвижимое имущество:

Здание Библиотека по адресу: Мурманская область, Терский район, п.г.т. Умба, ул. Беломорская, дом 57, общая площадь 412,0 кв.м. пристройка лит Б1 4,4 кв. м. пристройка лит. Б2 2,5 кв. м балансовой стоимостью 1 816 247,30/00 и Земельный участок на земельном участке расположено здание № 57 Общая площадь 3 817,0 кв.м. Кадастровая стоимость 1 476 033,90

Кроме того, из государственной собственности Мурманской области на безвозмездной основе с оформлением в установленном порядке, принято движимое имущество:

- от ГОБУ «Мурманская государственная областная универсальная научная библиотека 84 тома книг - каждого тома Большой Российской энциклопедии и каждого тома Православной энциклопедии с последующей передачей муниципальному бюджетному учреждению культуры «Терская межпоселенческая библиотека;

- от Министерства образования и науки Мурманской области трех экземпляров интерактивных комплексов и компьютерного класса на 14 рабочих мест, с последующей передачей на праве оперативного управления муниципальному бюджетному общеобразовательному учреждению средняя общеобразовательная школа № 4 и муниципальному бюджетному общеобразовательному учреждению основная общеобразовательная школа с. Варзуга;

- от Комитета по развитию информационных технологий Мурманской области имущество, поступающее в рамках реализации долгосрочной целевой программы «Развитие информационного общества и формирование электронного правительства в Мурманской области на 2011-2012 годы» и во исполнение постановления Правительства Мурманской области от 14.06.2012 № 286-ПП « О региональной системе межведомственного электронного взаимодействия Мурманской области» на баланс администрации Терского района для использования отделом ЗАГС компьютерная техника ( компьютер в сборе , монитор LG20", МФУ Samsung SCX-4623 FN , источник бесперебойного питания);

Проводится работа по вопросу передачи из государственной собственности Мурманской области в собственность муниципального образования Терский район объектов недвижимого имущества, находящихся в оперативном управлении Государственного областного казенного учреждения по управлению автомобильными дорогами Мурманской области.

8. В порядке перераспределения муниципального имущества переданы на балансы муниципальных учреждений:

- МБУК Терская межпоселенческая библиотека из казны Терского района 1 объект недвижимого имущества Помещение библиотеки по адресу с. Кузомень, 63( предварительно выполнена работа по независимой оценке объекта учета);

- МБОУ ДОД Центр детского творчества с баланса МОБУ СОШ № 4 – здание корпус № 5 ;

- МБОУ детский сад № 1 – объект спортплощадка, расположенный во дворе Приморская, д. 43

- с баланса МАУ Центр по физической культуре, спорту и туризму на баланс объект основных средств МАУ Музей наскального искусства «Петроглифы Канозера» встроенное помещение гаража № 1, общей площадью 34,5 кв.м. расположенное по адресу : п.Умба, Терского района Мурманской области, во дворе дома 42 по ул.Дзержинского, первый ряд, гараж 1;

9. Проведена инвентаризация и проверка целевого использования объектов недвижимости (зданий, строений, сооружений, помещений) закрепленных на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями Терского района (10 объектов учреждений культуры, 5 объектов администрации, 33 объектов учреждений образования) по результатам оформлены 3 акта, проведены 4 заседания районной комиссии по инвентаризации, рекомендации протоколом заседания комиссии доведены до балансодержателей, приняты распоряжения о передаче объектов в безвозмездное пользование, оформлены договоры ( *кроме здания интерната* ). Также проведены инвентаризации по МУСП Совхоз Умбский и МУП ЦРА № 13 при смене руководителей.

10. Рассмотрено обращений балансодержателей и согласовано списание объектов недвижимого имущества: МУСП Совхоз Умбский здание склада для сена, расположенный по адресу: пгт. Умба, ул. Совхозная, дом 50/8;

Кроме того, списаны объекты Казны МО Терский район - Торфоновозная площадка расположенный по адресу: пгт. Умба, ул. Луговая, д. 14 и нежилое здание Кузомень, 61.



11. Проводится работа по аренде: перезаклучен истекший сроком договор аренды помещений по помещению Кирова, 15, в доход бюджета района поступило 197, 2 тыс.руб.

Прим..2013- 180,1 т.р.

Вся информация при наличии объектов, предлагаемых к сдаче в аренду, подлежит размещению на Интернет-портале - официальном сайте торгов по аренде и продаже муниципального имущества <http://www.torgi.gov.ru>. , сайте Терского района,

12. Оформлено новых и перезаклучению истекших сроком договоров и дополнительных соглашений к ним безвозмездного пользования имуществом, находящегося в собственности муниципального района - **10** договоров.

13. По вопросам управления имуществом подготовлено 54 распоряжения администрации Терского района.

14. Проводится работа по оформлению и переоформлению договоров оперативного управления муниципальным имуществом с муниципальными учреждениями;

15.Оформляются и представляются установленные отчеты и сведения:

15.1. в органы статистики о приватизации – годовые;

15.2. в Министерство имущественных отношений:

- Отчет по учету и распределению муниципального имущества;

- Отчет о продаже земельных участков;

- Анкету ежеквартального мониторинга реализации Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

15.3. в ИФНС России № 1 – сведения по арендаторам муниципального имущества и сведения по приватизации объектов муниципальной собственности.

15.4. В бухгалтерию – отчет о неналоговых доходах по 4 видам неналоговых доходов.

15.5. В прокуратуру Терского района ежемесячно по сохранности имущества  
Иные сведения предоставляются по запросам

15.6. Росреестр – сведения о продаже земельных участков по покупателям

16. Выдано выписок из Реестра муниципальной собственности для целей регистрации, передачи прав, по запросам по бесхозным объектам в отношении 35 объектов.

17. Кадровая работа по руководителям МП .

## **2. По вопросам оформления прав пользования земельными участками на территории Терского района за 2014год.**

По состоянию на 01.01.2015г. проведена следующая работа по оформлению прав пользования земельными участками на территории Терского района:

- 1 Рассмотрено заявлений о предоставлении в пользование земельных участков от физических и юридических лиц – 257 (290 – за 2012г.; 243 – за 2013г.) из них по 31 заявлениям отказано в предоставлении участков и по 9 даны разъяснения.
- 2 Рассмотрено заявлений о внесении изменений в договора аренды земли либо о прекращении прав на земельные участки от физических и юридических лиц – 31 (38 – за 2013; 31 – за 2012 г.).
- 3 Принято постановлений в связи с прекращением права пользования земельными участками - 26, из них 18 по участкам, которые находились в аренде, 1 – которые находились в безвозмездном срочном пользовании, 7- в бессрочном пользовании ( 14- за 2013г; 23 – за 2012г.).
- 4 Принято постановлений об утверждении актов выбора земельных участков – 12 (13- за 2013г.; 38 - за 2012г.)
- 5 Принято постановлений о предоставлении земельных участков на праве собственности – 40 (61 - за 2013г.; 63 – за 2012г.) из них 34 - в собственность за плату (53 - за 2013г.; 57 – за 2012г.), 5 - бесплатно (8- за 2013г; 6- за 2012г.), на праве постоянного (бессрочного) пользования, ограниченного пользования - 1 (2 - за 2013г.; 11- за 2012г.).
- 6 Составлено 283 заявки в Управление «Росреестра» о внесении изменений в кадастровый учет и выдаче кадастровых паспортов (343 – за 2013г.; 445 – за 2012г.), 56 заявок о предоставлении сведений из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним (ЕГРП) (155 -за 2013г.; 138 - за 2012г.) и 26 заявок о предоставлении сведений из Единого государственного реестра юридических лиц и предпринимателей (ЕГРЮЛ и ЕГРИП) (11- 2013г.; 12- за 2012г.).

- 7 Количество оформленных и выданных договоров аренды земли на 01.01.2015г. составило - 177 шт. (155 - за 2013г.; 227- за 2012г.), из них 112 долгосрочных (89 – за 2013г.;148-за 2012г.) и 65 краткосрочных (61 - за 2013г.; 79 – за 2012г.).
- 8 Составлены дополнительные соглашения в связи с окончанием краткосрочных договоров аренды земли и внесением изменений в договора аренды земли в количестве 47 шт, из них 8 юридическим лицам и 39 гражданам (76 – за 2013г.; 57 – за 2012г.).
- 9 Общее количество договоров аренды земельных участков подлежащих регистрации- 112 (89 – за 2013г.;148-за 2012г.), зарегистрировано на 01.01.2015г. в учреждении юстиции по госрегистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним - 91 шт. (73 – за 2013г.; 109 – за 2012г.)
- 10 Общее количество действующих договоров аренды по состоянию на 01.01.2015г. составляет - 1328 шт. (1309 шт. – в 2013г.1294 шт. - 2012 г.)
- 11 Направлено 54 (28 – за 2013г.; 14- за 2012г) договора аренды земельных участков в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Мурманской области, а также в городское и сельское поселения с истекшими сроками аренды для выявления собственников строений, сооружений, находящихся на данных земельных участках с целью привлечения их к оформлению (переоформлению) договоров аренды земельных участков с последующим взысканием с них задолженности по арендной плате.
- 12 Размещено 1 объявление в газете «Герский берег» о порядке расчета арендной платы, 21 объявление о предполагаемом предоставлении земельных участков (ранее публикацию осуществляли городское и сельское поселения).
- 13 Постоянно проводятся устные консультации граждан по вопросам регистрации договоров аренды земельных участков и соглашений к ним в Управлении Росреестра, по вопросам регистрации прав на здания, строения, сооружения.
- 14 Ежегодно предоставляются списки плательщиков земельного налога в налоговый орган по состоянию на 1 января нового года.
- 15 Ежегодно предоставляются списки плательщиков земельного налога и арендной платы в городское поселение Умба и сельское поселение Варзуга по состоянию на 1 января нового года.

## Аренда земельных участков:

Ведется начисление, учет и контроль за поступлением арендной платы за пользование земельными участками на территории Терского района. По мере необходимости ведется работа по уточнению невыясненных поступлений.

Ведется работа с задолжниками по арендной плате и в течение 2014 года:

- 1) произведена сверка расчетов с арендаторами в количестве 35 шт. (26 шт. - за 2013, 15 шт. - за 2012);
- 2) направлены уведомления о задолженности в количестве 35 шт. (57 шт. - за 2013, 219 шт. - за 2012);
- 3) сообщается по телефону арендатору об имеющейся задолженности, а также лично предъявляется квитанция арендатору при переоформлении прав на земельный участок.

В 2014 году поступило 23 заявления на предоставление льготы по внесению арендной платы за пользование земельным участком (32 заявления – за 2013г., 48 заявления – за 2012г.).

Всего предоставлено льгот по 182 договорам аренды (выпадающий доход составляет 40257,16 руб.).

За 2014 год выдано 32 справки о наличии либо отсутствии земельных участков, находящихся в пользовании у граждан на территории Терского района Мурманской области (44 – за 2013г., 41- за 2012.).

Поступило арендной платы за земельные участки в 2014г.- 1685377,64 руб. (в целом за 2013г.- 1574407,71 руб., 2012г.- 1068817,86 руб., 2011г.- 981931,37 руб., 2010 г.- 999219,88руб., 2009 г.- 1466285,36руб., 2008г.- 958592,38 руб.; 2007г.– 919041,17 руб.; 2006 г.– 278,9 тыс. руб.)

Увеличение объемов поступления арендной платы за пользование земельными участками в 2007 г., 2009г. произошло в следствии:

-принятых мер в части начисления, учета и контроля за правильностью исчисления арендной платы за землю;

В течение 2014 года с целью регулирования земельных отношений и арендных платежей за земельные участки на территории Терского района администрацией Терского района приняты распоряжения и постановления :

- Распоряжение: «О порядке подготовки документов по взысканию задолженности по арендной плате за земельные участки» от 22.07.2014г. № 215;

- Постановление: «Об утверждении административного регламента муниципального образования Терский район по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Терский район Мурманской области и земельных участков, государственная собственность на которые не

разграничена, в аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное срочное пользование, собственность» от 01.08.2014г № 411.

Остаются действующими постановления и распоряжения:

- «Об утверждении формы акта выкупной цены земельного участка, приобретаемого в собственность на территории Терского района» № 309 от 20.09.2007г.;
- «О предоставлении документов для приобретения в собственность земельных участков, собственниками зданий, строений, сооружений, расположенных на этих земельных участках в Терском районе» № 55 от 27.02.2008г. (в редакции постановления № 49 от 01.02.2012г.);
- «Об утверждении форм документов для приобретения в собственность земельных участков для целей ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства на территории Терского района» № 65 от 11.03.2008г.;
- «Об утверждении примерной формы договора аренды земельного участка в Терском районе» № 239 от 23.06.2008г.
- «Об обеспечении управления и распоряжения земельными участками в Терском районе» № 670 от 11.12.2012г.;

Остаются действующими решения Совета:

- « Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности Терского района земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков, расположенных на территории Терского района из земель сельскохозяйственного назначения и земель населенных пунктов, предназначенных для целей жилищного строительства» № 376 от 22.03.2007г.;
- « О порядке определения размера арендной платы, порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена на территории Терского района» № 535 от 20.05.2008г.( в редакции решений Совета депутатов Терского района от 08.04.2009г. № 31, от 27.10.2011г. № 402, от 14.11.2012г. № 2/45, от 22.11.2012г. № 3/58, от 21.11.2013 № 15/165).
- « О порядке признания безнадежными к взысканию и списания недоимки и задолженности по пеням по арендной плате за земельные участки, расположенные в границах муниципального образования Терский район, государственная собственность на которые не разграничена и находящиеся в собственности муниципального образования Терский район» от 12.09.2013г. № 12/131;
- «О цене земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Терский район, при продаже собственникам

расположенных на них зданий, строений и сооружений» от 12.09.2013 № 12/132.

### **3. По ведению вопросов территориального планирования**

За период работы в 2014 году проведена работа по совершенствованию нормативно-правовой базы по вопросам организации утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов. Разработаны и утверждены постановления:

- «Об утверждении ведомственной целевой программы муниципального образования Терский район «Оптимизация управления отходами производства и потребления в Терском районе на 2015-2017 годы» от 15.10.2013 № 544;

В рамках реализации долгосрочной целевой программы «Оптимизация управления отходами производства и потребления в Терском районе» на 2014-2016 года» в течение 2014 года производились работы по сбору, вывозу и утилизации ТБО от муниципальных учреждений.

В 2014 году введен в эксплуатацию мусоросортировочный комплекс, а также установка для утилизации отходов ТБО. Постановлением администрации Терского района от 28.01.2014 № 46 определено местом утилизации бытовых и промышленных отходов, образованных на территории Терского района станцию утилизации (обезвреживании) отходов в пгт.Умба. В сентябре 2014 года приостановлена работа Станции утилизации (обезвреживании) отходов в пгт.Умба ввиду ее не рентабельности, до момента решения вопроса по утилизации твердых бытовых отходов от населения пгт.Умба.

Ведётся работа в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности по муниципальному образованию. Разработаны и утверждены постановления:

- «О внесении изменений в подпрограмму муниципального образования Терский район «Энергосбережение и повышение энергоэффективности в муниципальном образовании Терский район Мурманской области на 2010 - 2015 годы и на перспективу до 2020 года», утвержденную постановлением администрации Терского района от 15.10.2013 №453» от 15.10.2014 № 536;

Организована работа по представлению отчетности в автоматизированном виде в адрес ФБУ «Российское энергетическое агентство», предоставляется месячная и квартальная отчетность в ГИС «Энергоэффективность».

В рамках исполнения муниципальных функции (услуг) продолжается работа в части разработки и корректировки Регламентов по предоставлению муниципальных услуг:

- выдача разрешений на установку рекламных конструкций на территории Терского района;
- организация по требованию населения общественных экологических экспертиз;
- организация проведения общественных обсуждений с населением и общественными организациями (объединениями) о намечаемой хозяйственной и иной деятельности, осуществляемой на территории Терского района и подлежащей экологической экспертизе.

Разработана направлена на экспертизу проектно-сметная документация по объекту: «Строительство плавательного бассейна в п.Умба Терского района по адресу: Мурманская область, Терский район, п.г.т.Умба».

В целях бесплатного предоставления в собственность многодетным семьям земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Терского в 2014 году предоставлены в собственность многодетным семьям для индивидуального жилищного строительства 3 земельных участков на территории муниципального образования сельское поселение Варзуга Терского района.

Выводы и предложения:

1. Продолжить работу в части организации утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов на территории МО Терский район.
2. Сформировать на территории МО Терский район 9 земельных участков для дальнейшего предоставления в собственность многодетным семьям.

Начальник отдела УМС и ЗО

Н.А. Касьянова